

на. ош. ош.
1770
сво. Тер. ош.
1770

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 64а по улице пр. 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке

«23» января 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Мамонов Роман Валерьевич зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 64а кв. 8.

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АБ № 063091.

Председатель Мамонов Роман Валерьевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 64а кв. 8.

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АБ № 063091.

Секретарь Нестеренко Т.Е., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку, 64а кв. 19.

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АБ № 463782.

Счетная комиссия:

1. Дудникова Т.С. зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку 64а кв. 53

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АБ № 301437.

2. Петрова В.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку 64а, кв. 32.

Документ о праве собственности: договор о передачи квартиры в собственность жильцу от 12.03.1993 г

3. Коломеец Л.Д., зарегистрирован(а) по адресу: Город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостоку 64а, кв. 11.

Документ о праве собственности : свидетельство о регистрации права собственности 25АБ № 459288

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «10» января 2020 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников :г. Владивосток, пр.100лет Владивостоку, д. 64а.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 10 января 2020 года по 19 января 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 8 в доме № 64а по проспекту 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 73 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2540,8 кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 91,33 % (2320,4 кв. м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2540,8 кв. м.) в многоквартирном доме № 64а по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Уведомление (копия текста) о проведении общего собрания на 1 л.

2. Реестр собственников помещений МКД на 1л.

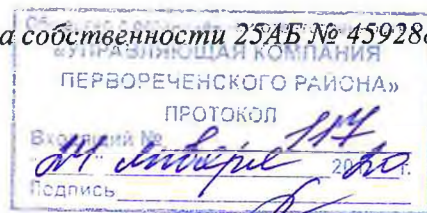
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 73 л.

4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 64а по проспекту 100 лет Владивостоку в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 « Об утверждении муниципальной программы «Формирование



современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

3. Принять решение утвердить ориентировочную стоимость работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» и перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ на 2020 год.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	1775524	Ремонт автомобильных дорог, тротуаров, лестниц.

- Отказаться от установки лавочек и урн на придомовой территории.

4. Принять решение привлечь ООО УК «Эридан» для организации выполнения выбранных видов работ и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

5. Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на доленое финансирование выбранных видов в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

6. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории дома № 64а по ул. проспект 100 лет Владивостоку в размере 50% суммы, составляющей доленое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере доленого софинансирования - 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателям субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 64а по ул. проспект 100 лет Владивостоку – ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц, на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое софинансирование в соответствии с установленным уровнем доленого софинансирования;

- открытие получателем субсидий отдельного банковского счета в кредитной организации для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка получения субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

8. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1.О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ: Мамонова Романа Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Мамонова Романа Валерьевича (кв.8)

Секретарем собрания Нестеренко Т.Е. (кв.19)

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе Дудникова Т.С. (кв.53)

Петрова В.С. (кв.32)

Коломеец Л.Д.(кв.11)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Мамонова Романа Валерьевича (кв.8)

Секретарем собрания Нестеренко Т.Е.(кв.19)

Счетную комиссию в количестве 3 человек, в составе 3-х человек: Дудникова Т.С.(кв.53), Петрова В.С.(кв.32) , Коломеец Л.Д.(кв.11).

Результаты голосования по первому вопросу:

«ЗА»	2320,4 м2	100% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м2	0% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 64а по проспекту 100 лет Владивостоку в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 « Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

СЛУШАЛИ: Мамонова Романа Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 64а по проспекту 100 лет Владивостоку в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 « Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 64 по проспекту 100 лет Владивостоку в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 « Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия « Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по второму вопросу:

«ЗА»	2320,4 м2	100% голосов
«ПРОТИВ»	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м2	0% голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

3. Принять решение утвердить ориентировочную стоимость работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» и перечень

работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ на 2020 год.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	1775524	Ремонт автомобильных дорог, тротуаров, лестниц.

- Отказаться от установки лавочек и урн на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Мамонова Романа Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить ориентировочную стоимость работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» и перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ на 2020 год.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	1775524	Ремонт автомобильных дорог, тротуаров, лестниц.

- Отказаться от установки лавочек и урн на придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить ориентировочную стоимость работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» и перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ на 2020 год.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	1775524	Ремонт автомобильных дорог, тротуаров, лестниц.

- Отказаться от установки лавочек и урн на придомовой территории.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«ЗА»	2234,9 м2	96 % голосов
«ПРОТИВ»	44,0 м2	2 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	41,5 м2	2 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4. Принять решение привлечь ООО УК «Эридан» для организации выполнения выбранных видов работ и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

СЛУШАЛИ: Мамонова Романа Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение привлечь ООО УК «Эридан» для организации выполнения выбранных видов работ и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение привлечь ООО УК «Эридан» для организации выполнения выбранных видов работ и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

Результат голосования по четвертому вопросу:

«ЗА»	2278,9 м2	98 % голосов
«ПРОТИВ»	41,5 м2	2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м2	0 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

5. Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое финансирование выбранных видов в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ: Мамонова Романа Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое финансирование выбранных видов в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое финансирование выбранных видов в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

Результат голосования по пятому вопросу:

«ЗА»	2077,4 м2	89 % голосов
«ПРОТИВ»	127,8 м2	6 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	115,2 м2	5 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

6. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории дома № 64а по ул. проспект 100 лет Владивостоку в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования- 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ: Мамонова Романа Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории дома № 64а по ул. проспект 100 лет Владивостоку в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования- 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории дома № 64а по ул. проспект 100 лет Владивостоку в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования- 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результат голосования по шестому вопросу:

«ЗА»	2077,4 м2	89 % голосов
«ПРОТИВ»	83,8 м2	4 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	159,2 м2	7 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателям субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 64а по ул. проспект 100 лет Владивостоку-ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
- открытие получателем субсидий отдельного банковского счета в кредитной организации для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка получения субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателям субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 64а по ул. проспект 100 лет Владивостоку-ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
- открытие получателем субсидий отдельного банковского счета в кредитной организации для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка получения субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателям субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 64а по ул. проспект 100 лет Владивостоку –ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
- открытие получателем субсидий отдельного банковского счета в кредитной организации для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка получения субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результат голосования по седьмому вопросу:

«ЗА»	2149,2 м2	92 % голосов
«ПРОТИВ»	83,8 м2	4 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	87,4 м2	4 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

8. Определение места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Мамонова Романа Валерьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников г. Владивосток, ул. проспект 100 лет Владивостоку, д.64а кв.8.

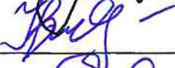
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников г. Владивосток, ул. проспект 100 лет Владивостоку, д.64а кв.8.

Результат голосования по восьмому вопросу:

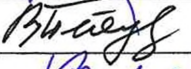
«ЗА»	2320,4 м2	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м2	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м2	0 % голосов

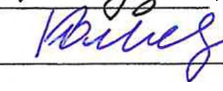
По результатам голосования решение принято большинством голосов

Председатель собрания  / Мамонов Р.В./

Секретарь собрания  / Нестеренко Т.Е./

Счетная комиссия  /Дудникова Т.С./

 / Петрова В.С./

 Коломеец Л.Д./